



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-6156/2016-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. – u stečaju, OIB 689400024360, Samobor, Zagrebačka 32a, 8. listopada 2024.,

riješio je

I Iz preostalog iznosa kupovnine od 186.423,11 EUR, ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-122/17, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zlatar i to :

- zk.ul. 1608, k.o. Gotalovec, zk.č. 747/3, u naravi oranica pod skalami površine 2.518 m²;
- zk.ul. 1628, k.o. Gotalovec, zk.č. 748/1, u naravi oranica u topličici površine 1.928 m², zk.č. 770/9, u naravi šuma u topličici površine 3.500 m², zk.č. 775/3, u naravi šuma u topličici površine 863 m², zk.č. 775/4, u naravi šuma u topličici površine 867 m², ukupne površine 7.158 m²;
- zk.ul. 1645, k.o. Gotalovec, zk.č. 40/1, u naravi oranica močvarinca površine 11.797 m², zk.č. 73/152, u naravi put krapinica površine 3.630 m², zk.č. 73/168, u naravi put krapinica površine 16.091 m², zk.č. 742/3 B, u naravi šuma donje brdo površine 4.589 m², zk.č. 742/3 E, u naravi oranica pod brdom površine 4.194 m², zk.č. 742/6-A, u naravi šuma brdo površine 11.358 m², zk.č. 742/6B, u naravi šuma brdo površine 8.542 m², zk.č. 742/6-C-1, u naravi šuma brdo površine 4.532 m², zk.č. 743/1-A, u naravi oranica pod zahodom površine 2.068 m², zk.č. 743/1 B, u naravi šuma brdo površine 557 m², zk.č. 744/5, u naravi put, površine 334 m², zk.č. 744/6, u naravi put površine 277 m², zk.č. 753, u naravi oranica narezi površine 1.899 m², zk.č. 754/3, u naravi oranica narezi površine 295 m², zk.č. 757/2, u naravi oranica doma površine 317 m², zk.č. 758/4, u naravi oranica narezi površine 1.417 m², zk.č. 764/1 C, u naravi šuma hrušće površine 874 m², zk.č. 764/2 C, u naravi oranica hrušće površine 1.223 m², zk.č. 768/2 A, u naravi šuma jarek površine 5.970 m², zk.č. 768/2 B, u naravi šuma jarek površine 3.759 m², zk.č. 768/2 D, u naravi šuma jarek površine 4.514 m², zk.č. 768/14, u 2

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.031,30 EUR
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB : 18683136487, u iznosu od 9.030,87 EUR
3. razlučni vjerovnik Goran Malić iz Zagreba, I. B. Mažuranić, OIB : 8185654944, u iznosu od 159.360,94 EUR.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-6156/16, isplatiti iznos od 18.031,30 EUR na račun stečajnog dužnika BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. – u stečaju, OIB 689400024360, Samobor, Zagrebačka 32a, otvorenog kod Zagrebačke banke: IBAN HR3423600001103130706.

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-6156/16, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB : 18683136487, ukupan iznos od 9.030,87 EUR i to za:

1. Predujem poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, šifra vrste prihoda 1406 u iznosu od 72,61 EUR
Uplatni račun broj: HR81 10010051714612004
Poziv na broj: HR68 1406-68940024360-1009
2. Predujem poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, šifra vrste prihoda 1406 u iznosu od 1.792,91 EUR
Uplatni račun broj: HR81 10010051713312009
Poziv na broj: HR68 1406-68940024360-1009
3. Poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke, šifra vrste prihoda 1902 u iznosu od 177,05 EUR
Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160
Poziv na broj: HR68 1902-68940024360-1009
4. Doprinos za MO temeljem ind. kapital. štednje s osnove rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 2003 u iznosu od 138,52 EUR
Uplatni račun broj: HR76 10010051700036001
Poziv na broj: HR68 2003-6890024360-1009
5. Doprinos za MO za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8109 u iznosu od 3.616,71 EUR
Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160
Poziv na broj: HR68 8109-68940024360-1009
6. Doprinos za ZO za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8400 u iznosu od 2.820,00 EUR
Uplatni račun broj: HR65 1001005155010001
Poziv na broj: HR68 8400-68940024360-1009

7. Doprinos za ZO zaštita zdravlja na radu za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8559 u iznosu od 93,88 EUR
Uplatni račun broj: HR65 1001005155010001
Poziv na broj: HR68 8559-68940024360-1009

8. Doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe, šifra vrste prihoda 8702 u iznosu od 319,19 EUR Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160
Poziv na broj: HR68 8702-68940024360-1009

IV. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-6156/16, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika Gorana Malića iz Zagreba, I. B. Mažuranić, OIB : 8185654944, iznos od 159.360,94 EUR, žiro račun IBAN : HR6123400093211442345.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je elektroničkom prodajom pred FINOM u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-122/17, za kupovninu u iznosu od 189.387,62 EUR.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac uplatio kupovninu, te nakon što je odbijen iznos ovršnih troškova, ovom sudu uplaćen je preostali dio kupovnine u iznosu od 186.423,11 EUR.

2. Prodana nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave i Gorana Malića iz Zagreba.

3. Budući da je na depozitni račun ovog suda za stečajnog dužnika, za predmetne nekretnine, doznačen preostali dio kupovnine u iznosu od 186.423,11 EUR, sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 19. rujna 2024.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. kolovoza 2024. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ). Prodane nekretnine su jedina dužnikova imovina iz koje se namiruju troškovi.

6. Na ročištu održanom 19. rujna 2024. prisutni različni vjerovnik usuglasio se s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju potraživanja razlučnih vjerovnika, čija potraživanja su osigurana razlučnim pravom koja su upisana u zemljišnim knjigama, prema obračunima koji su

vjerovnici dostavili stečajnom upravitelju, a koji su ovom sudu dostavljeni podnescima od 4. i 31. srpnja 2024.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 8. listopada 2024.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Velika Gorica
3. razlučni vjerovnik Goran Malić po pun. Aleksandar Puh, odv. Iz Pule
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-78875**

Kontrolni broj: **00411-115c6-e56f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.